



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-3/1

Datum: 25.01.2023. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-3 od 18.01.2023. godine, Valentino Rosario Giuseppe Gurrieri i Nenad Marinković, obratili su se sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje – stambenog objekta, urađeno od strane "ITALDESIGN", D.O.O. - Ulcinj, na UP 321a, zona „A1“, blok 2, DUP „VELIKI PIJESAK“, a na katastarskoj parceli br. 3140/28 KO Pečurice, Opština Bar, GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 2) 3D prezentaciju podići na viši nivo, svi predviđeni otvori koji predstavljaju staklene površine, a idejnim rješenjem su prikazani kao materijal bijele boje, treba zamjeniti transparentnim materijalom. Takođe, teren koji je prikazan kao zelena površina, potrebno je dopuniti terenom koji nedostaje. Priloge sa uklapanjem objekta u realno okruženje, predstaviti vjerodostojnije, nastojeći da postojeći objekti budu u realnom odnosu sa planiranim;
- 3) Idejno rješenje potrebno je dopuniti sa geodetskom podlogom;
- 4) Uvidom u idejno rješenje, u grafičkom prilogu - "Situacija (sa uređenim okruženjem)", autolift je pozicioniran na manjoj udaljenosti od dozvoljene, u odnosu na granicu sa katastarskom parcelom br. 3140/27 KO Pečurice, iz kog razloga će biti neophodno pribaviti saglasnost vlasnika navedene parcele;
- 5) Materijalizacija autolifta je predviđena sa dva bočna kamena zida, koje bi trebalo planirati na način da budu istaknuti na fasadi sa ulazom u lift, za 15-20 cm, kao i u pogledu njihove visine, odnosno, da im se poveća visina za istu vrijednost. Ova promjena uslovljava da autolift treba pomjeriti za navedenu vrijednost, u odnosu na građevinsku liniju;
- 6) Projektni zadatak dopuniti podacima o objektu, koji se odnose na sadržaj i namjenu objekta;
- 7) Spratnost objekta nije ni u projektnom zadatku niti u tehničkom opisu precizno definisana. Osim 5 nadzemnih etaža kako je navedeno u tehničkom opisu, potrebno je naglasiti koje su etaže u pitanju.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje - stambenog objekta, urađeno od strane "ITALDESIGN", D.O.O. - Ulcinj, na UP 321a, zona „A1“, blok 2, DUP „VELIKI PIJESAK“, a na katastarskoj parceli br. 3140/28 KO Pečurice, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.

Obradila:

Dipl. Ing. Arh. Marija Džajović

Viši savjetnik III



Dostavljeno:

- Resulbegović Fehimu za investitore

Valentina Rosario Giuseppe Gurrieria i Nenada Marinkovića

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

